

XV Simposio y **X** Asamblea
Comité Permanente Sobre el
Catastro en Iberoamérica

www.catastrolatino.org



UN MODELO DE GOBERNANZA INTEGRAL EN LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL

LUISA CRISTINA BURBANO GUZMÁN

Directora de Gestión Catastral – IGAC Colombia

Luisa.Burbano@igac.gov.co

PRINCIPALES ACCIONES DIFERENCIALES



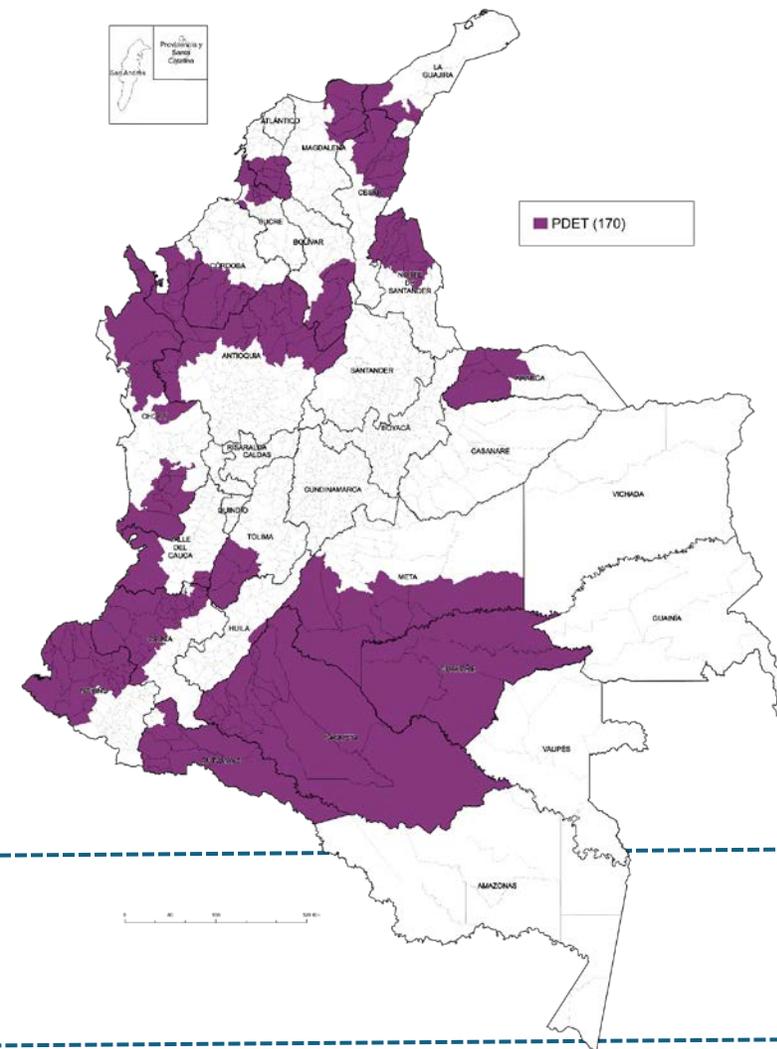
CONSTRUIR
El Sistema de
Administración del
Territorio - SAT



Municipios
PDET

Programas de
Desarrollo con Enfoque
Territorial

170 mpios
39 mil. ha



PRINCIPALES ACCIONES DIFERENCIALES



CONSTRUIR
El Sistema de
Administración del
Territorio - SAT



Municipios
PDET

Programas de
Desarrollo con Enfoque
Territorial

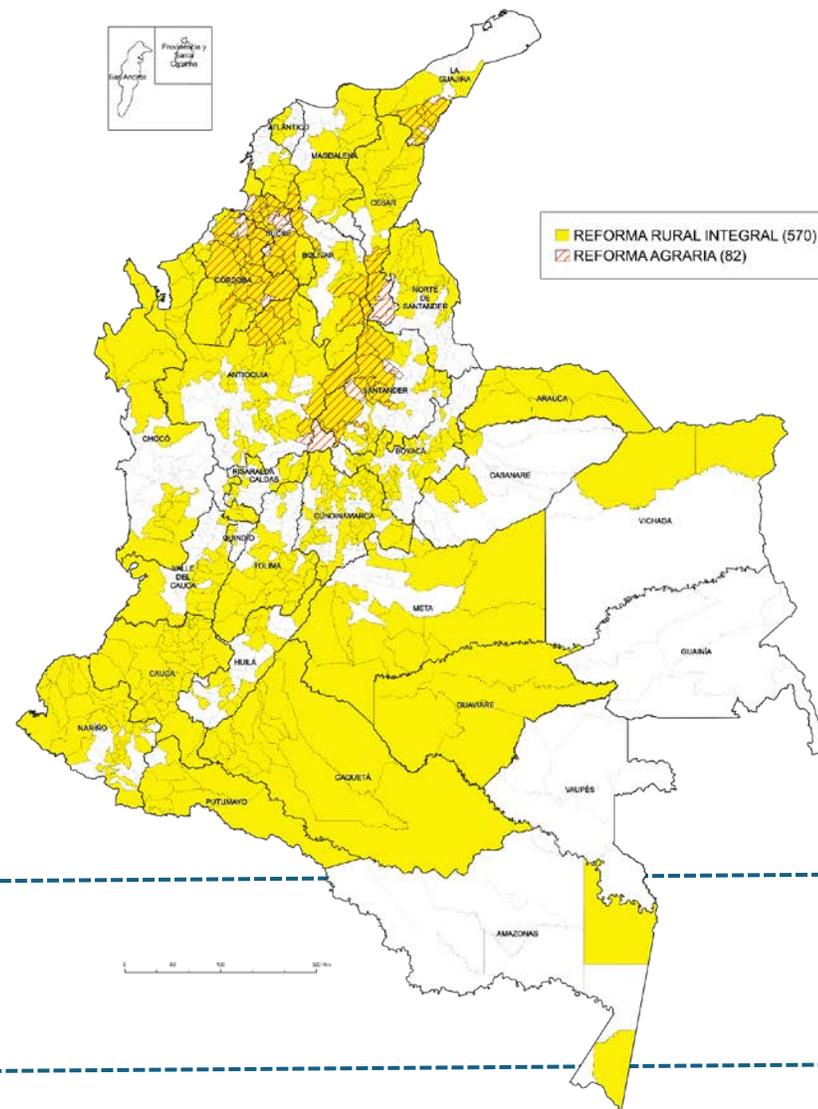
170 mpios
39 mil. ha



Reforma Rural
Integral

Transformar el campo con
conocimiento del acceso
y uso de la tierra

570 mpios RRI
64 mil. ha



PRINCIPALES ACCIONES DIFERENCIALES



CONSTRUIR
El Sistema de
Administración del
Territorio - SAT



Municipios
PDET

Programas de
Desarrollo con Enfoque
Territorial

170 mpios
39 mil. ha



Reforma Rural
Integral

Transformar el campo con
conocimiento del acceso
y uso de la tierra

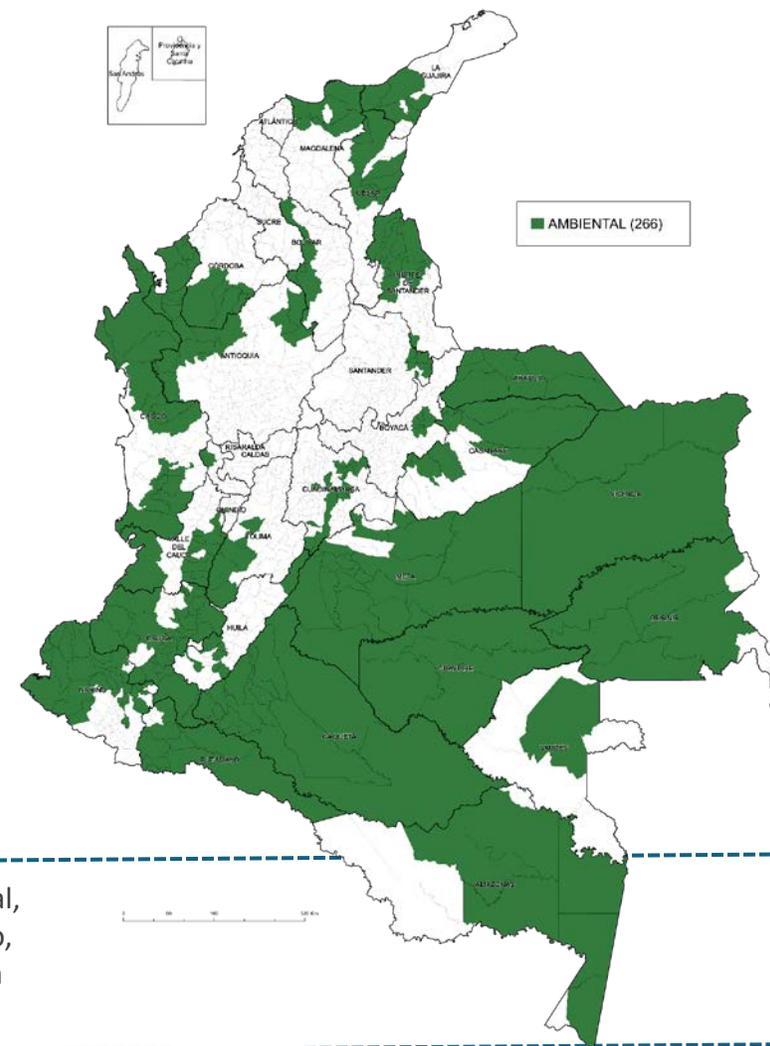
570 mpios RRI
64 mil. ha



Control
deforestación

Fortalecer gestión ambiental,
identificar conflictos de uso,
ocupación y tenencia de la
tierra

266 mpios
14,6 mill. ha



PRINCIPALES ACCIONES DIFERENCIALES



CONSTRUIR
El Sistema de
Administración del
Territorio - SAT



Municipios
PDET

Programas de
Desarrollo con Enfoque
Territorial

170 mpios
39 mil. ha



Reforma Rural
Integral

Transformar el campo con
conocimiento del acceso
y uso de la tierra

570 mpios RRI
64 mil. ha



Control
deforestación

Fortalecer gestión ambiental,
identificar conflictos de uso,
ocupación y tenencia de la
tierra

266 mpios
14,6 mill. ha



Enfoque de género

Inclusión de patrones
sexo para eliminación de
las brechas en tenencia

3pp registros
Mujeres interesadas



PRINCIPALES ACCIONES DIFERENCIALES



CONSTRUIR El Sistema de Administración del Territorio - SAT



Municipios PDET

Programas de
Desarrollo con Enfoque
Territorial

170 mpios
39 mil. ha



Reforma Rural Integral

Transformar el campo con
conocimiento del acceso
y uso de la tierra

570 mpios RRI
64 mil. ha



Control deforestación

Fortalecer gestión ambiental,
identificar conflictos de uso,
ocupación y tenencia de la
tierra

266 mpios
14,6 mill. ha



Enfoque de género

Inclusión de patrones
sexo para eliminación de
las brechas en tenencia

3pp registros
Mujeres interesadas



Enfoque Intercultural

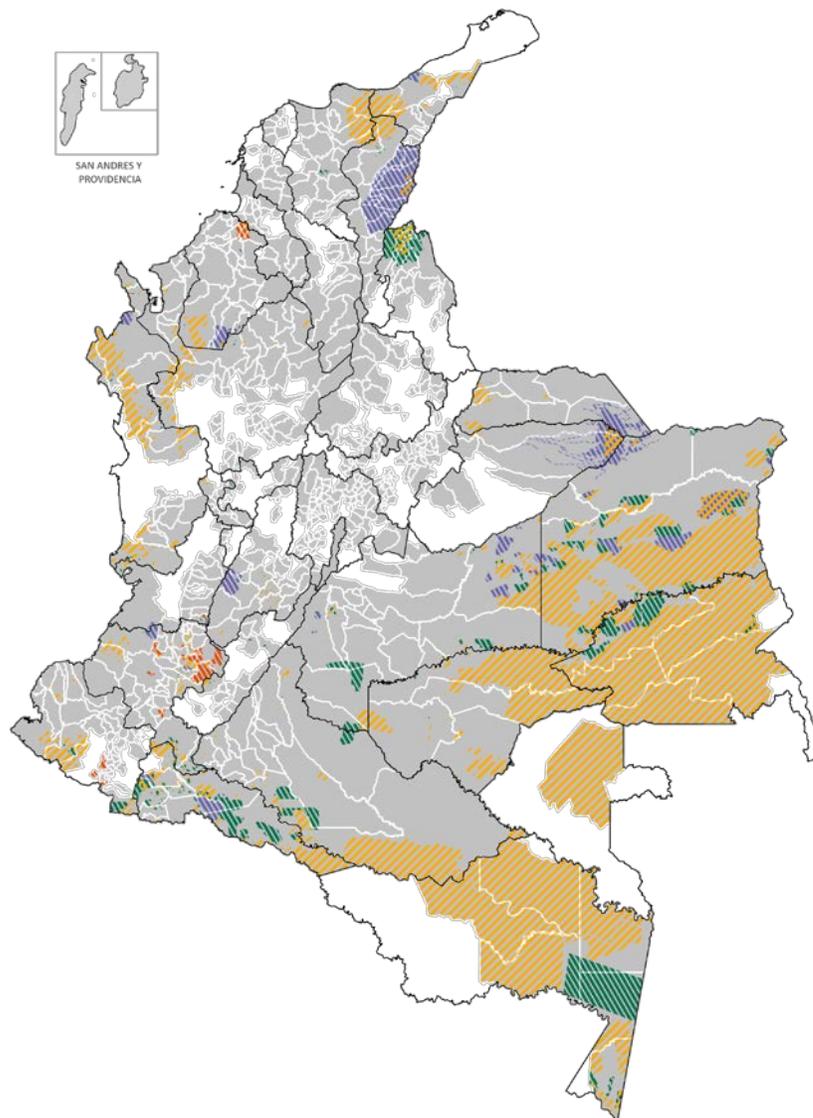
Mecanismos de
participación e inclusión
en territorios indígenas y
colectivos

225 mpios
24,3 mill ha

PRINCIPALES ACCIONES DIFERENCIALES



CONSTRUIR
El Sistema de
Administración del
Territorio - SAT



Enfoque
Intercultural

Mecanismos de
participación e inclusión
en territorios indígenas y
colectivos

225 mpios
24,3 mill ha

PRINCIPALES ACCIONES DIFERENCIALES

APLICACIÓN DE TÉCNICAS DE ATENCIÓN

....

Planes y Mapas de Actores

- Planes de Comunicación diferenciales para vincular a todos los actores en los procesos de CMP
- Sistematización de los actores institucionales y comunitarios con énfasis en líderes procesos organizativos.

PLANEACIÓN

Escuelas Interculturales de geografía para la vida

- Fortalecimiento de las capacidades de las comunidades en contextos rurales, impulsando la apropiación de conocimientos geográficos, cartográficos y catastrales, valorando los saberes y conocimientos sobre el territorio

PRE-OPERATIVO

Interlocuciones 0 y 1

Programa de dialogo Institucional y comunitario para:

- Identificar actores del territorio, dar a conocer la misionalidad y sensibilizar beneficios y alcance del CMP
- Plan operativo, cronogramas y UIT y mapeo participativo

OPERATIVO

Interlocuciones 2 y 3

- Identificación de posibles informalidades y divisiones, **métodos declarativos** para relación de tenencia.
- Reforzar **métodos colaborativos** (documentación) y participación de la comunidad en validación de información.

POST-OPERATIVO

Interlocución 4 o cierre

- Divulgar los resultados del proceso de CMP a los actores institucionales y comunitarios, a través de **herramientas pedagógicas** que faciliten su apropiación y uso de las organizaciones sociales, campesinas, étnicas y comunales.

..... Y CONTENCIÓN

PRINCIPALES ACCIONES DIFERENCIALES



Desde 2021 se avanza en las Consultas Previas libres e informadas para la implementación del CMP, como derecho fundamental que tienen los pueblos indígenas, negros, afrocolombianos, raizales y palenqueros

A la diversidad, a los conflictos, al daño y a la construcción de paz



Desde el CMC contribuir al mandato del acuerdo de paz a través de la equidad de género reduciendo la brecha de acceso y uso de la propiedad rural.

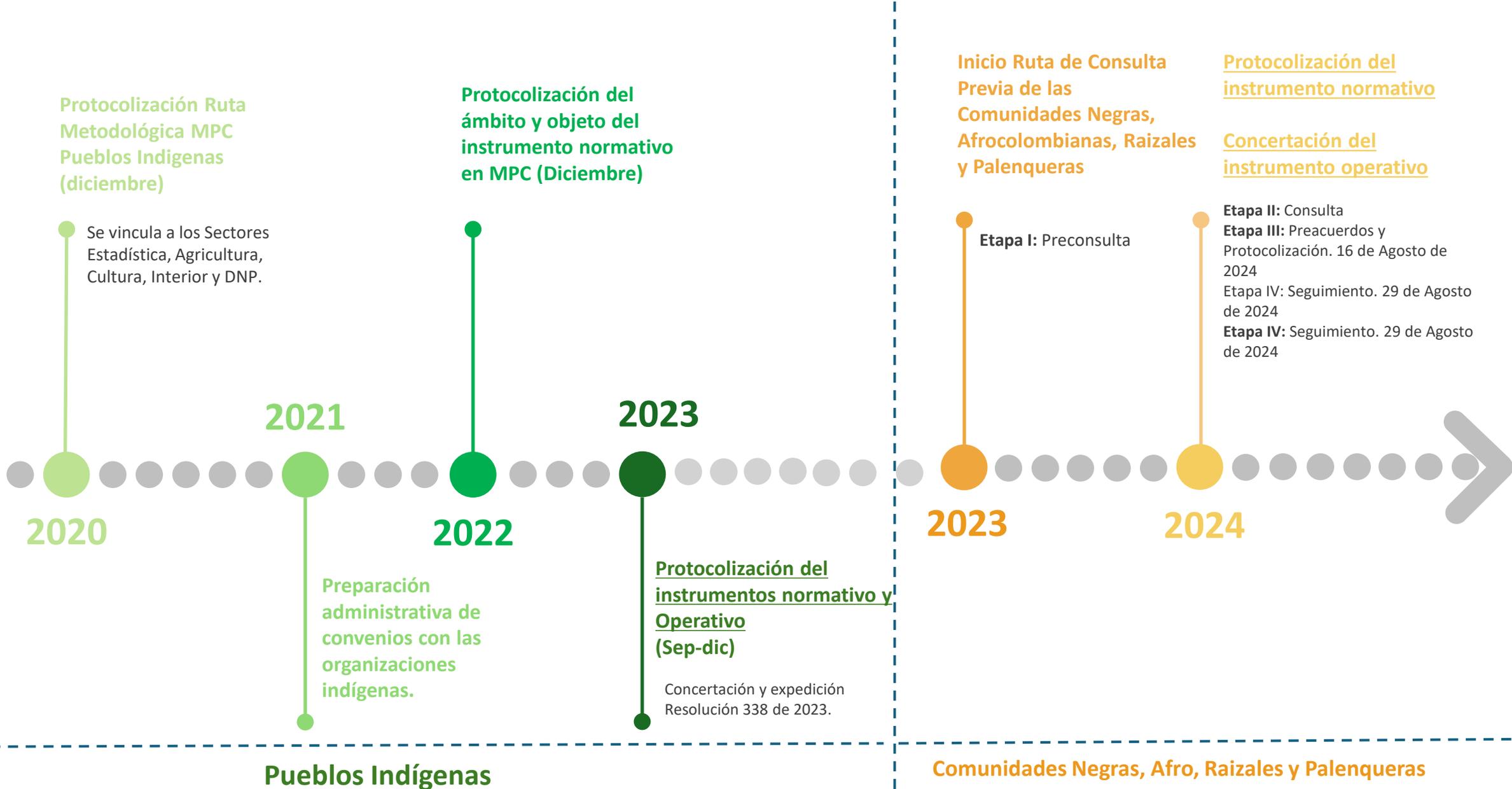
*Hemos logrado algo histórico: La obligatoriedad de la variable de **genero** en el modelo de datos catastral*



Con esta estrategia el IGAC acompaña a cada entidad territorial a que crezca en ingresos, sin comprometer la capacidad de pago de sus ciudadanos, de manera progresiva, asegurando equidad y justicia social en cada paso

Autonomía territorial + mayores ingresos = Aumento inversión pública local

CONSULTAS PREVIAS



ENFOQUE DE GÉNERO

Apuestas desde el CM

ESTUDIOS DE MUJERES Y TIERRAS

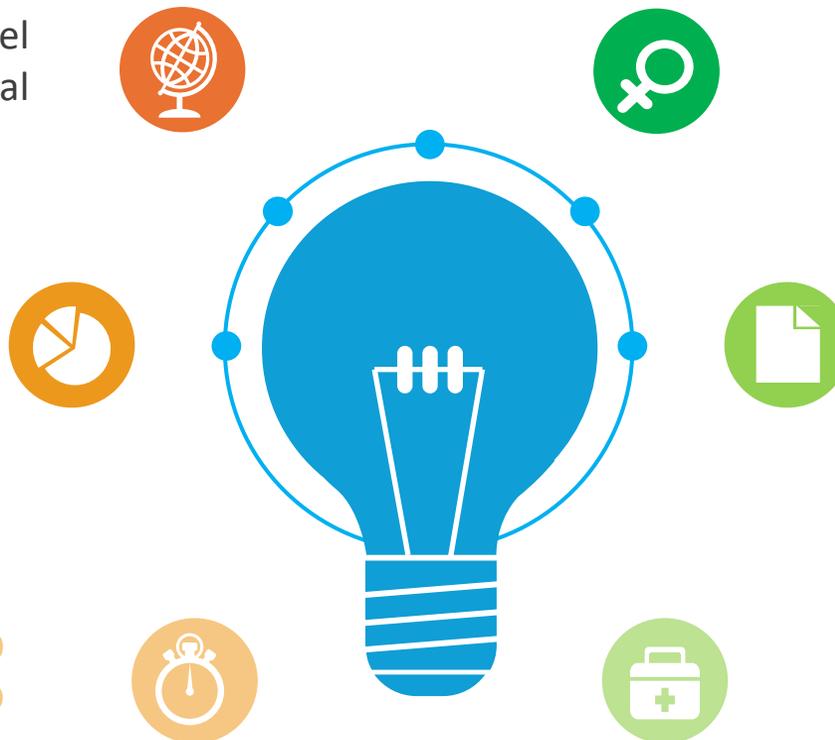
Obligatoriedad de la variable sexo en el modelo de datos catastral

CIENCIA DE DATOS CON ENFOQUE DE GÉNERO

El mejoramiento de bases y SIG orientados a la interoperabilidad. Transversalización del enfoque en todo momento

GESTIÓN PÚBLICA Y DEL TERRITORIO PARA LA EQUIDAD

Establecimiento de diagnósticos socio-territoriales y demográficos para la toma de decisiones



INCLUSIÓN FORMAL VARIABLE SEXO

Categoría **No_Binario** a las opciones de variable Sexo al Diccionario de datos modelo extendido catastro-registro V4.1.

ESCUELA INTERCULTURAL DE CMP Y GEOGRAFÍA PARA LA VIDA

Ha capacitado de manera paritaria a hombres y mujeres (49% a 51%) en los roles de promotores y auxiliares de campo.

SALVAGUARDAS DE GÉNERO

Gestión catastral que involucra a mujeres, especialmente en el caso de informalidades –donde hay mayor subregistro–

ACOMPAÑAMIENTO FISCAL

*...mitigar los efectos fiscales con
criterios de equidad, progresividad y
eficiencia...*

ESTRATEGIA DE ACOMPAÑAMIENTO FISCAL TERRITORIAL

STEP 01
Análisis jurídico y
económico del
**estatuto
tributario** o
código de rentas
del municipio con
énfasis en el
capítulo del
Impuesto Predial
Unificado

STEP 02
**Caracterización
fiscal** general del
municipio (con
énfasis en el IPU)
y análisis de la
cartera vencida
(en relación con el
IPU)

STEP 03
Análisis de **variación
de los avalúos
catastrales** y la
aproximación al
impacto de la
actualización
catastral sobre el
IPU liquidado y el
IPU recaudado

FINAL
Socialización y
pedagogía sobre el
marco normativo
vigente frente a la
determinación,
liquidación y
recaudo del
Impuesto Predial
Unificado.

**Mesa permanente de Trabajo
EAFT - Municipios**

RETOS DEL CATASTRO EN COLOMBIA

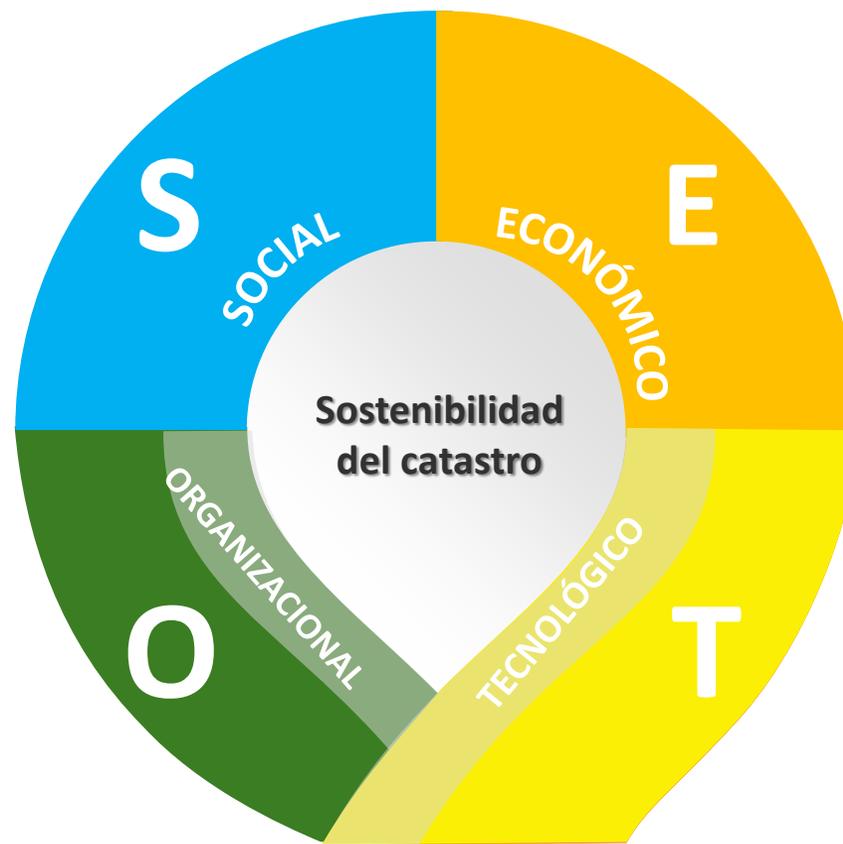
- Desde la sostenibilidad -

PARTICIPACIÓN SOCIAL Y CULTURAL

- ☐ Participación estatal y ciudadana que vincula un cambio de paradigma en la gestión catastral.
- ☐ Profundización de la cultura de la corresponsabilidad y a la generación de capacidades en los usuarios para su participación efectiva.

GESTIÓN ORGANIZACIONAL

- ☐ Fortalecimiento de gestores catastrales con acciones orientadas a la reestructuración del rol
- ☐ Territorialización de la gestión catastral para garantizar la cobertura nacional en la prestación del servicio de gestión catastral.



DESARROLLO ECONÓMICO CATASTRAL

- ☐ Cobertura catastral para construir la línea base al 100%
 - ☐ Diseño de estrategias para el mantenimiento permanente de las bases de datos catastrales
 - ☐ Instrumentos que determinen la pertinencia de los procesos catastrales, basados en la realidad de la dinámica inmobiliaria territorial.

DESARROLLO TECNOLÓGICO

- ☐ Reformas normativas y tecnológicas para la potenciar mecanismos colaborativos y declarativos.
- ☐ Sistemas de reporte enfocados en la captura y gestión de datos entregados por usuarios del servicio.



Gracias
